

## VARA KASUTAMISE LEPING NR 6.4-3/80TK

**Päästeamet**, registrikood 70000585, aadressiga Raua 2, 10124 Tallinn, mida esindab peadirektori 21.10.2024 käskkirja nr 1.1-3.1/242 „Päästeameti varade kord“ punkti 11.10 alusel varade talituse juhataja haldusosakonna juhataja ülesannetes **Mart Haljaste** (edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**),

ja

**Sisekaitseakadeemia**, registrikoodiga 70004465, aadressiga Kase tn 61, 12012 Tallinn (edaspidi nimetatud **Kasutaja**), mida esindab põhimääruse alusel rektor **Kuno Tammearu**, eraldi või koos nimetatud ka Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva vara kasutamise lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel:

### 1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisast, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.

### 2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Riigivaraseaduse § 14 lg 1, § 15 lg 1 p 2, § 18 lg 2 p 3 alusel on kasutusse antav vara Kasutajale vajalik tema põhimääruses sätestatud ülesannete täitmiseks. Kasutaja on Kasutusele andjale vastava taotluse esitanud 05.08.2025. a.
- 2.2. Siseministeeriumi kantsleri 26. oktoobri 2023. a käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“ punkt 3.1 ja 3.2.

### 3. Lepingu ese

- 3.1. Lepingu esemeks (edaspidi nimetatud Vara) on alljärgnevad sõidukid koos varustusega (Lisa 1), mille Kasutusse andja annab Kasutajale tasuta kasutamiseks tähtajatult:

Jrk nr	Inventari nr	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus seisuga 07.08.2025	Soetusaeg	Järelejäänud kasutusaeg
1	100000118701	033FFH Põhiauto Scania P450	1	379 500,00 €	373 175,00 €	30.04.2025	14 aastat 8 kuud
2	100000119097	447FFH Põhiauto Scania P450	1	415 419,20 €	410 803,43 €	26.05.2025	14 aastat 9 kuud
3	100000034441	185SCA Konteainerauto Scania R114CB6xHZ340	1	151 462,30 €	0,00€	01.04.2005	

- 3.2. Kasutusse andja kinnitab, et Vara on tema omandis, sellel ei lasu mingeid kolmandate isikute õigusi ja kolmandatel isikutel ei ole alust selliste õiguste taotlemiseks.

- 3.3. Pooled kinnitavad, et Vara koos päraldistega on Lepingu allkirjastamise hetkeks antud Kasutaja valdusesse.

#### 4. Vara kasutamise seotud kulud ja nende tasumine

- 4.1. Kasutaja on kohustatud kandma kõik vara kasutamisega seotud tavapäraseid majandamiskulusid ja Vara kasutamisega seotud ja/või säilimiseks vajalikud kulud, samuti õppusega seotud või õppusel osalemise kulud.
- 4.2. Kui Lepingu täitmisel ilmneb, et vara kasutamisega seoses tuleb kanda kulusid, mida ei ole Lepingus sätestatud, siis kannab need kulud Kasutaja.

## 5. Kasutaja kohustub:

- 5.1. kasutama Vara päästealasel õppetööl, päästetöödel ja õppuste läbiviimise eesmärgil;
- 5.2. kasutama Vara heaperemehelikult selle olemusest ja kasutamise eesmärgist tuleneval viisil;
- 5.3. järgima tootjapoolseid kasutusjuhendeid ja instruksioone;
- 5.4. mitte kasutama vara muuks otstarbeks kui lepingu punktis 5.1 sätestatud;
- 5.5. mitte andma Vara üle kolmandale isikule;
- 5.6. tagama vara majandusliku säilimise;
- 5.7. hüvitama Kasutusse andjale ja/või kolmandatele isikutele Vara kasutamisega tekitatud kahju;
- 5.8. vara mittesihipärasel kasutamisel või lepingu punkti 5.1 rikkumisel hüvitama Kasutusse andjale tekitatud kahju;
- 5.9. teatama Kasutusse andjale viivitamatult kõigist Vara kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti kadumisest, kasutuskõlbmatuks muutumisest, hävimisest ning võtma tarvitusele abinõud Varale kahju tekkimise vältimiseks;
- 5.10. mitte kasutama Vara tulu teenimiseks;
- 5.11. võimaldama Kasutusse andjal kontrollida Vara sihipärast kasutamist, olemasolu ja seisukorda;
- 5.12. tagastama Vara hiljemalt Lepingu lõppemise päeval vähemalt samas korras, kui see oli üleandmisel, arvestades Vara harilikku kulumist. Vara mittetähtaegsel tagastamisel on Kasutusse andjal õigus keelduda tulevikus Kasutajale Vara kasutamiseks andmisest;
- 5.13. Kasutusse andja nõudmisel andma Vara koheselt Kasutusse andja valdusesse;
- 5.14. Lepingu lõppemisel tagastama Kasutusse andjale tehniliselt korras Sõiduki vastavalt üleandmise-vastuvõtmise aktile.

## 6. Kasutajal on õigus:

- 6.1. kasutada Vara lepingu punktis 5.1 sätestatud eesmärgil;.
- 6.2. võtta Vara tagastamisel ära enda poolt Varale tehtud parendused, kui see on Vara kahjustamata võimalik.

## 7. Kasutusse andja kohustub:

- 7.1. andma koos Varaga Kasutajale Vara kasutamiseks vajaliku väljaõppe ning kasutusjuhendid;
- 7.2. teostama vajadusel kontrolli Vara tehnilise seisukorra ja õige ekspluateerimise üle ning fikseerima selle vastavasisuliselt aktis.

## 8. Kasutusse andjal on õigus:

- 8.1. kontrollida Vara Lepingukohest kasutamist, olemasolu ja seisukorda;
- 8.2. lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- 8.3. Lepingu rikkumise korral nõuda Vara tagasi või kasutada muid õiguskaitsevahendeid.

## 9. Lepingu kehtivus

- 9.1. Leping jõustub selle allakirjutamisest Poolte poolt.
- 9.2. Leping lõpeb Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel, Lepingu erakorralisel ülesütlemlisel Poolte poolt või seaduses sätestatud muul alusel.
- 9.3. Kasutusse andjal on õigus Leping ühepoolsetl erakorraliselt ilma etteteatamise tähtajata üles öelda, kui:
  - 9.3.1. Kasutaja kasutab Vara vastuolus Lepingus ettenähtud sihtotstarbega;
  - 9.3.2. Kasutusse andja vajab Vara ettenägematu asjaolu tõttu;
  - 9.3.3. Kasutaja tegevus halvendab Vara seisundit;
  - 9.3.4. Kasutaja on andnud Vara allkasutusse;
  - 9.3.5. Kasutaja rikub muul, Lepingu punktis 5 sätestamata viisil kohustusi ning ei kõrvalda rikkumist 5 (viie) kalendripäeva jooksul arvates Kasutusse andja vastava kirjaliku nõude saamisest;
  - 9.3.6. Kasutaja suhtes on välja kuulutatud pankrot või vastu võetud likvideerimisotsus;
  - 9.3.7. kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 9.4. Kasutusse andja võib nõuda Lepingu lõpetamist, kui Kasutaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Kasutusse andja jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või Lepingu jätkamist Kasutusse andja poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest jätkata.
- 9.5. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Lepingu osapoolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eeltoodu kehtib eelkõige sätete kohta, mis määravad pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud tasu maksmise kohustuse ning selle arvestamise ja maksmise korra, kvaliteedinõuded, Lepingu sätete tõlgendamise viisi ning poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.
- 9.6. Kasutajal on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest Kasutusse andjale 5 tööpäeva ette.
- 9.7. Lepingut muuta sooviv Pool teavitab Lepingu muutmise vajadusest ja selle aluste esinemisest kirjalikult teist Poolt, andes teisele Poolele vastamiseks mõistliku tähtaja.
- 9.8. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad pärast allkirjastamist Poolte poolt või Poolte poolt määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühiised.
- 9.9. Lepingu lõppemine ei vabasta pooli selliste lepingust tulenevate kohustuste täitmisest, mille täitmine peab tulenevalt lepingu olemusest või teise poole huvist jätkuma ka pärast lepingu lõppemist.

## 10. Vastutus

- 10.1. Vara täieliku hävimise või kadumise korral loetakse Kasutusse andja kahjuks sama Vara uushanke hind, osalise kahjustumise korral aga Vara kordategemise tööde kohalik keskmine turuhind.
- 10.2. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb üle arvates Vara üleandmisest Kasutajale.
- 10.3. Leppetrahvide ja viiviste nõuded tuleb esitada mõistliku aja jooksul peale kohustuse rikkumise avastamist, kuid mitte pärast nõude seadusest tuleneva aegumistähtaja saabumist.
- 10.4. Lepingust tulenevate viiviste ja leppetrahvide maksmine, samuti tekitatud kahju hüvitamine ei vabasta Lepingut rikkunud Lepingu osapoolt mistahes Lepingu järgsete kohustuste täitmisest.
- 10.5. Kasutaja vastutab täielikult tema poolt Lepingu täitmisesse kaasatud kolmandate isikute tegevuse eest Lepingu täitmisel.

- 10.6. Lepingu osapooled võivad kokkuleppel leppetrahvi, viivise või kahjuhüvitamise nõuet vähendada ja nõude asemel leppida kokku täiendavalt tehtavates muudes kohustustes. Lepingu osapoolel on õigus oma nõue teise Lepingu osapoole nõudega tasaarvestada.
- 10.7. Lepingu rikkumine on vabandatav, kui Lepingu osapool rikub Lepingust tulenevaid kohustusi vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Lepingu osapool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav vaid aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistab.
- 10.8. Lepingu osapool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teatama kirjalikult teisele Lepingu osapoolele.
- 10.9. Kui vääramatu jõu tulemusena on ühe Lepingu osapoole võime oma lepingujärgsete kohustuste täitmiseks ainult osaliselt mõjutatud, vastutab Lepingu osapool siiski nende kohustuste eest, mille täitmist vääramatu jõud ei takistanud.

## **11. Poolte kontaktid**

- 11.1. Kasutusse andja kontaktisik Lepingu täitmisel on Heikki Liivrand, Päästeameti haldusosakonna logistika talituse sõidukite ekspert, tel: 528 0941, e-post: [heikki.liivrand@paasteamet.ee](mailto:heikki.liivrand@paasteamet.ee).
- 11.2. Kasutaja kontaktisik Lepingu täitmisel on Are Ilves, päästekolledži päästevahendite spetsialist, tel: 517 2400, e-post: [are.ilves@sisekaitse.ee](mailto:are.ilves@sisekaitse.ee).
- 11.3. Kõik teated, millel ei ole õiguslikku tagajärge võivad olla esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning peavad olema adresseeritud Lepingu punktides 11.1 ja 11.2 sätestatud kontaktisikutele. Kõik Lepinguga ja Lepingu täitmisega seotud pretensioonid peavad olema esitatud kirjalikult.
- 11.4. Poolte kontaktisikute muutumisel tuleb sellest viivitamatult teavitada teist Poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Nimetatud teade lisatakse Lepingu juurde ning ei käsitleta Lepingu muutmisena.

## **12. Lõppsätted**

- 12.1. Lepingut võib muuta Poolte kirjaliku kokkuleppega, mis on Lepingu lahutamatuks lisaks.
- 12.2. Lepingus osaliselt või täielikult reguleerimata küsimustes juhitud pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 12.3. Pooled kohustuvad esitama pretensioonid, mida tal on õigus Lepingu kohaselt Poolele esitada 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates päevast, mil sai teada või pidi teada saada sündmusest või asjaolust, mis annavad aluse pretensiooni esitamiseks.
- 12.4. Lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohtus.
- 12.5. Lepingu tingimused ei kuulu Poolte poolt avaldamisele kolmandatele isikutele, välja arvatud seadusega sätestatud juhtudel.
- 12.6. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 12.7. Ühe Lepingu Poole teade loetakse teise Poole poolt kättesaaduks, kui teade on saadetud tähtitud kirjaga Lepingus näidatud aadressil ning kui tähtitud kirja postitamise on möödunud 5 (viis) päeva.

12.8. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

**Poolte rekvisiidid**

**Kasutusse andja**

Päästeamet  
Raua 2, 10124, Tallinn  
Registrikood: 70000585  
E-post: [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Haljaste  
juhataja

**Kasutaja**

Sisekaitseakadeemia  
Kase tn 61, 12012, Tallinn  
Registrikood: 70004465  
E-post: [info@sisekaitse.ee](mailto:info@sisekaitse.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kuno Tammearu  
rektor